



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE INTERESSE PÚBLICO Nº 01/2021

O MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES, através da Secretaria Municipal de Saúde e Assistência Social, comunica que tem interesse em locar imóvel para instalação e funcionamento do CRAS Manacá. O Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) é um equipamento público no qual são oferecidos serviços, programas e benefícios com o objetivo de prevenir situações de risco e de fortalecer os vínculos familiares e comunitários. O local deverá ter as seguintes características (abaixo elencadas) e atender aos requisitos aqui relatados:

1. Imóvel com no mínimo 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) de área construída, com estrutura física básica mínima necessária para implementação do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) conforme a descrição a seguir:
 - a) 01 (uma) sala de recepção (espaço amplo, acessível, que comporte sofá ou cadeiras de espera, com espaço para balcão com arquivos);
 - b) 02 (duas) salas amplas de atendimento individualizado ou familiar: para acolhimento, entrevistas e planificação familiar;
 - c) 02 (duas) salas de Atividade Coletiva: para grupos de família, grupos com mulheres e brinquedoteca. Devem ser salas amplas e espaçosas, sendo uma com espaço para no mínimo 15 pessoas e outra com espaço para no mínimo 30 pessoas;
 - d) 01 (uma) sala administrativa para coordenação;
 - e) 01 (uma) sala para almoxarifado;
 - f) 01 (uma) sala para arquivos e prontuários;
 - g) 01 (uma) sala de reuniões (reuniões de equipe, intersetoriais, educação permanente e supervisões);
 - h) 02 (dois) banheiros com Chuveiro, (um masculino e um feminino) para os usuários, devendo os mesmos estarem adaptados ou serem adaptáveis para pessoas com deficiência. Caso não haja a adaptabilidade, esta deverá ser feita pelo proprietário, se possível antes mesmo de se concretizar a locação;
 - i) 01(um) Banheiro ou Lavabo para uso da equipe técnica do serviço;
 - j) 01 (uma) Cozinha ampla, com acesso a uma despensa e acesso ao refeitório;
 - k) 01 (um) Refeitório amplo;

"TERRA E SANGUE DAS MISSÕES"



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- l) 01(uma) Área de serviço (lavanderia);
 - m) Área externa (pátio) para servir de local de convivência.
2. O acesso, porta de entrada, deve ser facilitado, bem como há necessidade de fácil acesso para ambulâncias e carros que conduzem os pacientes com dificuldades de locomoção.
3. Proximidade (máximo de 400 metros) da Praça Tiradentes/Estação Rodoviária.
4. Esteja autorizada a possibilidade de execução eventual de obras para adaptação de uso (colocação de divisórias, se necessário, no espaço disponível visando atender a estrutura física – quantidade de salas descritas no “item 1” deste edital, sendo que tal serviço será executado pelo Município, sendo que as mesmas deverão ser removidas no final da locação), sem necessidade de recomposição quanto às benfeitorias ao término da locação, sendo que a adaptação de banheiros para atender a pessoas portadoras de deficiência, deverá ser feita pelo proprietário do imóvel.
5. Esteja autorizada a adequação de acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
6. Possua situação cadastral regular junto ao Município.
7. Esteja disponível para locação por até 60 meses.

Interessados que possuam a titularidade/legitimidade para oferecer imóvel que atenda a todas as características supra, deverão apresentar proposta de locação, com valor máximo não superior a R\$ 3.000,00 (três mil reais), conforme o Anexo I do presente Edital, assinada pelo respectivo titular ou procurador, acompanhada de matrícula do Cartório de Registro de Imóveis e Certidão Cadastral do Imóvel junto ao Município de Roque Gonzales, até o dia 24 de Novembro de 2021, sempre das 08 h até as 11:30 h e das 13:30h até as 17h (exceto em finais de semana e feriados), no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Roque Gonzales, sito a Rua Pe. Anchieta, nº 221. Informações pelo fone (55) 3365-3309, com o Sr. João Carlos Hoff ou a Sra. Aline Henges, ou pelo site da Prefeitura Municipal de Roque Gonzales (<https://www.roquegonzales.rs.gov.br/site>).

Roque Gonzales, RS, 10 de Novembro de 2021.

FERNANDO MATTES MACHRY,
Prefeito Municipal.

REJANE ALICE WEILER,
Secretária de Saúde e Assistência Social.

"TERRA E SANGUE DAS MISSÕES"



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO I
PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

AO MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES – RS
SETOR DE LICITAÇÃO

Proposta de locação de imóvel para instalação e funcionamento do CRAS Manacá.

DADOS FORNECEDOR DA PROPOSTA:

Nome/Razão Social:	
CPF/CNPJ:	Telefone:
E-mail:	
Endereço:	
Complemento:	Bairro:
Cidade/UF:	CEP:

2. OBJETO:

DESCRIÇÃO DO ITEM	VALOR MENSAL (R\$)
Locação de imóvel com no mínimo 250m ² de área construída, com estrutura física, básica necessária para implementação do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), conforme características/requisitos constantes do Edital de Interesse Público nº 01/2021. O imóvel ora ofertado para locação apresenta as seguintes características (endereço do imóvel, tamanho do imóvel e matrícula do imóvel): 	

Obs.: A presente proposta deverá estar acompanhada de Matrícula do Cartório de Registro de imóvel e Certidão Cadastral do Imóvel junto ao Município de Roque Gonzales.

Roque Gonzales, RS, de de 2021.

Assinatura do proprietário/procurador.

"TERRA E SANGUE DAS MISSÕES"